Anexa la H.C.L Nr. 66 din 23.12.2025

Privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale,a altor taxe assimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2026

Pentru anul fiscal 2026 ,stabilirea impozitelor si taxelor locale , se face in conformitate cu prevederile art. 456 alin. (2), art. 462 alin. (2), art. 464 alin. (2), art.467 alin. (2), art.469 alin. (2), art.470 alin. (3) art. 472 alin. (2), art. 476 atin. (2), art. 486, art. 489, art. 491 alin. (1), (2) si (3) si art. 495 lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificat prin Legea nr 239 din 15 decembrie 2025, care prevede stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si OUG 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative

Prin excepție, sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice (art 491, alin 2- cod fiscal)

In raport de aspectele precizate , impozitele si taxele locale pentru anul 2026, se stabilesc dupa cum urmeaza :

Art.1.Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2026 cu aplicare de la data de 01.01.2026 , conform Legii nr.227 / 2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare .

Art. 2. Se stabileste incadrarea terenurilor pe zone in cadrul localitatii Madulari dupa cum urmeaza:

- Zona A = satul Madulari .
- Zona B = satul Iacovile
- Zona C = satele : Balsoara, Bantesti, Mamu si Dimulesti.

Conform prevederilor art 2 din Legea nr. 351 / 2001 , privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – sectiunea a IV –a Reteaua de localitati , cu modificarile si completarile ulterioare coroborate cu cele ale Legii nr 2 /1968, privind organizarea administrativa a teritoriului Romaniei , cu modificarile si completarile ulterioare, satele comunei Madulari se incadreaza in rangul IV si V dupa cum urmeaza :

RanguI IV = Satul Madulari ;

Rangul V = Satele : Iacovile ,Balsoara ,Bantesti , Mamu , Dimulesti .

Art. 3. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

(1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire , exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit (art 455 , alin (1) cod fiscal)

In intelesul prezentului titlu, clădire inseamna :" orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcţiile reprezentând turnurile de susţinere a turbinelor eoliene şi fundaţiile acestora.".-(art 453 , lit b) -cod fiscal)

Clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea;- (art 453, lit c) – cod fiscal) ;

Clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;- (art 453, lit d) – cod fiscal) ;

Clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială (art 453 , lit e) – cod fiscal) ;

Clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;- (art 453 , lit f) – cod fiscal) ;

(2)Nomenclatură stradală - lista care conţine denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum şi titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală şi urbană şi reprezintă evidenţa primară unitară care serveşte la atribuirea adresei domiciliului/reşedinţei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum şi a fiecărui imobil, teren şi/sau clădire; -(art 453 , lit g) – cod fiscal) ;

(3)Rangul unei localităţi - rangul atribuit unei localităţi conform legii; -(art 453 , lit h) – cod fiscal)

(4) Terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietăţii identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii şi numărul poştal atribuit de la adresa de domiciliu; -(art 453 , lit h^1) – cod fiscal

(5) Zone din cadrul localităţii - zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului. -(art 453 , lit i) – cod fiscal)

(6) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de

concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public..(art 455, alin (2) cod fiscal)

(7) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum şi taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului Bucureşti, impozitul şi taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea. (art 455, alin (3) cod fiscal)

(6) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabileşte proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.- (art 455, alin (4) cod fiscal)

(7) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune , inchiriere , administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna , taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract .- (art 455, alin (4^1) cod fiscal)

(8) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor. (art 455, alin (5 si 5^1) cod fiscal)

(9) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă..-. (art 455, alin (6) cod fiscal)

(10) Pentru clădirile rezidențiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile** a cladirii determinate potrivit criteriilor si normelor de evaluare prevazute in Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.(art 457 , alin (1) - cod fiscal)

(11) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025. .(art 457 , alin (1^1)cod fiscal -)

(12) Valoarea impozabila a cladirii ,exprimata in lei,se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia,exprimate in metri patrati,cu valoarea impozabila corespunzatoare,exprimata in lei/m.p.,din tabelul urmator(art 457 , alin (2) – cod fiscal)

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă

	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(13)În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare. (art 457 , alin (3) – cod fiscal)

(14) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4. (art 457 , alin (4) si (5) – cod fiscal)

(15) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona încare este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:(art 457 , alin (6) –cod fiscal)

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii / 2025					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(16) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;: (art 458 , alin (1) - cod fiscal)

(17) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025. (art 458 , alin (2) - cod fiscal)

(18) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. (art 458 , alin (4) - cod fiscal)

(19) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1). (art 459 , alin (1) - cod fiscal

(20) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457. .- (art 459 , alin (2) - cod fiscal)

(21) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.. (art 459 , alin (3) - cod fiscal)

(22) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.(**art 460 , alin (2) cod fiscal)**

(23) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. (art 460 ,alin 3 cod fiscal)

(24) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz. . (art 460 ,alin 5 cod fiscal)

(25) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. (art 460 ,alin 6 cod fiscal)

(26) Prevederile alin. (25) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului. (art 460 ,alin 7 cod fiscal)

(27) Prevederile alin. (25) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1). (art 460 ,alin 7^1 cod fiscal)

(28) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (2), asupra valorii impozabile a clădiri. (art 460 , alin 8 cod fiscal modificat prin OUG 11)

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) şi (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii. (art 460 ,alin (9) cod fiscal)

(30) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (2) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025."
(art 460 , alin 8 cod fiscal modificat prin OUG 11)

Art 4. Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor (art 461 cod fiscal)

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2)În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
a)pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
b)pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;
c)pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.
(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

(5)În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează
(6)În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7)În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(8)Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9)În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.
(10)În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a)impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b)în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c)atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(11)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

(12[1])În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13)În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(14)Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(15)Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art 5. Plata impozitului / taxa pe cladiri (art 462 cod fiscal)

(1)Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pe intrgul an de catre contribuabilii persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie a anului fiscal in curs ,se acorda o **bonificatie de 10%** .

(3)Impozitul pe clădiri datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4)În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4[1]) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(7) Persoanele fizice care la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior au in proprietate cladiri nerezidentiale sau cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna declaratii pana la data de 31 mai a anului fiscal in curs .(art. 495, lit.(a)- cod fiscal)

(8) Persoanele juridice au obligatia sa depuna declaratii pentru cladirile pe care le detin in proprietate si la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior , destinatia si valoarea impozabila a acestora, pana la data de 31 mai a anului fiscal in curs .(art. 495, lit.b) - cod fiscal)

(9) Scutirile sau reducerile de la plata impozitulu/taxei pe cladiri, prevazute la art. 456, se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal in curs persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal in anterior si care sunt depuse la compartimentul de specialitate al autoritatii publice locale pana la data de 31 martie a anului fiscal in curs . (art. 495, lit.(d – cod fiscal)

Art 6 Impozitul/taxa pe cladiri nu se aplica pentru(art. 456):

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare,

servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe;

f) clădirile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;g) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pe baza procesului-verbal de recepţie finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;l) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

m) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;n) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război. (art 456, alin 1)

(2) Consiliile locale poat hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării

economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei «Delta Dunării», cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

(3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat....
(4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune şi cu privire la documentele justificative pentru fiecare situaţie în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care deţin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti şi care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti.(5) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) şi p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din clădire aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.(art 456 , alin (3),(4)si (5))

Art .7 IMPOZITUL PE TEREN si TAXA PE TEREN(art 463;465;466;467- cod fiscal)

(1)Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania , datoreaza pentru acesta un impozit anual , exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel . (art 463, alin 1)

2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public(art 463, alin 2)

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum şi taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului Bucureşti, impozitul şi taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul(art 463, alin 3)

. (4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune , inchiriere , administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna , taxa pe teren se datoreaza proportional cu nr de zile sau ore prevazute in contract . (art 463, alin 4 ; alin 4^1)

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

În cazul în care pentru o suprafaţă de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe teren, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor. . (art 463, alin 5 si 5^1)

(6) În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv. . (art 463, alin 5)

(7) Impozitul / Taxa pe terenul se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local. (art 465 , alin (1) -cod fiscal)

(8) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel: (art 465 , alin 2 – cod fiscal)

Zona in Cadru localita	Nivelul impozitului /taxei pe ranguri de localitati lei / ha /2025						**Nivelul impozitului / taxei pe ranguri de localitati lei / ha /2026**					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	15231,11	12647,04	11108,73	9493,86	1309,05	1047,09	16084	13355	11731	10026	1382	1106
B	12647,04	9561,20	7750,89	6542,71	1047,09	785,66	13355	10097	8185	6909	1106	830
C	9561,20	6542,71	4906,71	3108,28	785,66	522,90	10097	6909	5181	3282	830	552
D	6542,71	3108,28	2593,33	1810,31	512,33	261,45	6909	3282	2739	1912	541	276

Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune şi cu privire la documentele justificative pentru fiecare situaţie în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care deţin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti şi care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului

(9)In cazul unui teren amplasat în intravilan,înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosinţă decat cea de terenuri cu construcţii,impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator -(art 465 , alin (4)– cod fiscal)

(4) (...) lei / ha

Nr crt	Categoria de folosinta	/ ZONA			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Păşune	56	51	41	36
3	Fâneaţă	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu apă	41	36	22	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct. 10	0	0	0	0
10	Plaja folosită pentru activităţi economice	41	36	22	0

(10)În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) şi q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi. (art 465 alin (5) cod fiscal)

(11) In cazul contribuabililor persoane juridice , pentru terenurile situate inintravilanul localitatii , in registrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , / taxa pe teren se calculeaza conformprevederilor alin (10) , numai daca indeplinesc cumulativ , urrmatoarele conditii :

- au prevazut in statut , ca obiect de activitate , agricultura ;

- au inregistrate in evidenta contabila , pentru anul fiscal respectiv ,venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate " agricultura "

In caz contrar , impozitul pe terenul situat in intravilanul unitatii administrativ – teritoriale , datorat de catre contribuabilii persoane juridice ,se calculeaza conform coeficientilor prevazuti la aliniatul (5) si (6), art 457 cod fiscal.(art 465 , alin (6) cod fiscal)

Suma stabilita conform alin (9) se inmulteste cu coeficientul de corectie,corespunzator din tabelul urmator .

I	6,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(12) – In cazul unui teren amplasat in extravilan , impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha. , cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator , pe ranguri de localitati , categoriide folosinta a terenului si zona de incadrare conform tabelului urmator : (art 465, alin (7) – cod fiscal)

Nr. crt	Categoria de folosinta	ZONA/			
		A	B	C	D
1.	Teren cu construcții	80	75	70	60
2.	Teren arabil	130	125	120	112
3.	Pășune	70	65	60	54
4.	Fâneață	70	65	60	54
5.	Vie	140	135	130	129
6.	Livadă	150	145	140	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	40	35	30	22
8.	Teren cu apă	15	10	5	3
9.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0	0	0	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	15	10	5	3

Impozitul calculat conform alin (12) se inmulteste cu coeficientul de corectie ,corespunzator din tabelul urmator .(art. 457 alin. (6)):

Zona in cadrul localuitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(13)În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.(art 465 alin(7^1) cod fiscal)

(14)Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice. .(art 465 alin(8) cod fiscal)

(15) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București. .(art 465 alin (9) cod fiscal 0

(16) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului anterior . (art. 466 , alin (1) codul fiscal,)

(17) In cazul dobindirii unui teren in cursul anului fiscal in curs , proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de in 30 de zile de la data dobindirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu 1 ianuarie a anului fiscal urmator .

(18) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(19) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(20) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(21) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(22) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(23) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(24) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(25) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(26) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(27) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(28) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.(art 466 cod fiscal)

(29)Impozitul pe teren se plăteşte anual în două rate egale pâna la datele de 31 martie si 30 septembrie a anului fiscal in curs (art 467 , alin 1 –cod fiscal)

(30) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.»

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului. (art 467 , alin 5 si 6 - cod fiscal)

(31) Pentru neplata pana la termenele prevazute de lege se calculeaza majorari pentru fiecare zi de intarziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă pana la ziua achitarii integrale a sumei datorate.

(32) Impozitul pe teren datorat pentru un an aceluiaşi buget local de catre contribuabili, persoane fizice şi juridice, in suma de pâna la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie a anului fiscal in curs (art 467 , alin 3 – cod fiscal)

(33) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pe intregul an de catre contribuabilii persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie a anului fiscal in curs , se acorda o bonificatie de 10% . (art.467 al.2- cod fiscal).

(34) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (22) şi (23) se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv. (art.467 al.4 si 4^1)- cod fiscal).

(35) Scutirile sau reducerile de la plata impozitulu/taxei pe teren, prevazute la art. 464, se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal in curs persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie inclusiv, a anului fiscal in curs (art 495 , lit d – cod fiscal)

Art 8. (1) Impozitul/taxa pe teren nu se datoreaza pentru: (art. 464)

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război. (art. 464,alin 1)

2) Consiliile locale pot/hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorat/datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;
d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită
e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

l) terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
m) suprafeţele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice. (art. 464,alin 2)

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative;

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune şi cu privire la documentele justificative pentru fiecare situaţie în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care deţin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti şi care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti. (art. 464,alin 3)

4) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) şi q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţ (464,alin 5)

Art . 9 TAXA PE MIJLOACE DE TRANSPORT (art 468 dod fiscal)

(1)Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
(2)Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
(3)Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
(4)În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul
Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol. (art. 470. alin 1):
(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor: (art. 470. alin 2

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cmc Hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5

	cilindrică de peste 3.001 cmc					
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.(art 470, alin 2^1)

(6) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor: .(art 470, alin 2^2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

(7) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz.. .(art 470, alin (3) cod fiscal)

(8) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an. .(art 470, alin 3^1 cod fscal)

(9) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective. .(art 470, alin 4 cod fiscal)

(10)In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai

mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator (art. 470, al. 5) :

Transport de marfa peste 12 t,art 470 alin(5)					
		intern		extern	
Tipuri de autovehicule		pneumatic	Alt sistem	pneumatic	At sistem
Vehicule cu doua axe					
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	154	0	154
2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	154	428	154	428
3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	428	602	428	602
3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	552	716	552	716
4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	716	1105	716	1105
5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1105	1716	1105	1716
6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1105	1716	1105	1716
7	Masa de cel putin 26 tone	1105	1716	1105	1716
Vehicule cu 4 axe					
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	716	726	716	726
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	726	1134	726	1134
3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1134	1801	1134	1801
4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1801	2672	1801	2672

5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1801	2672	1801	2672
6	Masa de cel putin 32 tone	1801	2672	1801	2672

7) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel(art, 470, al. 6 –cod fiscal) :

Transport de marfa peste 12 tone art 470 , alin (6)					
		Intern		extern	
Tipuri de autivehicule		Pneumatic	Alt sistem	Pneumatic	Alt sistem
Vehicule 2+1 axe					
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	70	0	70
4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	70	159	70	159
5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	159	373	159	373
6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	373	483	373	483
7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	483	871	483	871
8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	871	1527	871	1527
9	Cu masa de cel putin 28 tone	871	1527	871	1527

Vehicule cu 2+2 axe					
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149	348	149	348
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	348	572	348	572
3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	572	841	572	841
4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	841	1015	841	1015
5	Masa de cel putin29 tone, dar mai mica de 31 tone	1015	1667	1015	1667
6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de33 tone	1667	2314	1667	2314
7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2314	3513	2314	3513
8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2314	3513	2314	3513
9	Cu masa de cel putin 38 tone	2314	3513	2314	3513
Vehicule cu 2+3 axe					
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1841	2562	1841	2562
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2562	3483	2562	3483
3	Cu masa de cel putin 40 de tone	2562	3483	2562	3483
Vehicule cu 3+2 axe					
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1627	2259	1627	2259
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2259	3124	2259	3124
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3124	4622	3124	4622

4	Cu masa de cel putin 44 tone	3124	4622	3124	4622
Vehicule cu 3+3 axe					
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	925	1119	925	1119
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1119	1672	1119	1672
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1672	2662	1672	692662
4	Cu masa de cel putin 44 tone	1672	2662	1672	2662

În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

Art 10 . Declararea si datorarea impozitului pe mijloace de transport (art 471 –cod fiscal)
(1)Impoziul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport inmatriculat sau inregistrat la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

(2)În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3)În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în acărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru,după caz, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4)În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datorez începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a)impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b)locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c)la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

(6)Operatorii economici, comercianţi auto sau societăţi de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România şi înmatriculate pe numele acestora, au obligaţia să radieze din evidenţa Direcţiei Regim Permise de Conducere şi Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foştilor proprietari.

(7)Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia şi în formă electronică şi semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România şi se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte şi organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândeşte sau de către persoana împuternicită, după caz.

(8)Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează şi persoanei care dobândeşte sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat şi semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul».

(9)Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul».

(10)Persoana care dobândeşte/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) şi (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare şi obligatorii, cu excepţia actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de

transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(11)Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:
a)persoana care înstrăinează;
b)persoana care dobândeşte;
c)organele fiscale locale competente;
d)organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.
(12)Orice alte acte, cu excepţia actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenţa fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune şi electronic la acestea, sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul» însuşită de către vânzător sau de cumpărător şi semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(13)Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România şi persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autorităţile implicate în procedura de scoatere din evidenţa fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) şi (11) se aplică în mod corespunzător.

(14)În cazul unei hotărâri judecătoreşti care consfinţeşte faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul» şi semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

ART 11 . PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOCUL DE TRANSPORT

(art 472 – cod fiscal)

(1)Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2)Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3)Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art 12 . (1) Impozitul pe mijlocul de transport nu se datoreaza pentru :(art 469- cod fiscal)

a) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;
b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de

transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;
c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare,
si a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport. :
(art 469-, alin 1 cod fiscal)
(2)Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;
b) navele fluviale de pasageri, bărcile şi luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei şi Insula Balta Ialomiţei, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
c) mijloacele de transport ale fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
d) mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;
e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localităţile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările şi completările ulterioare, şi în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%.:(art 469-, alin 2 cod fiscal)
(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune şi cu privire la documentele justificative pentru fiecare situaţie în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care deţin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti şi care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti. :(art 469-, alin 3 cod fiscal)
(3)Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4)Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localităţile precizate în:
a)Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localităţi din Munţii Apuseni, cu modificările ulterioare;
b)Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri şi acţiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a judeţului Tulcea şi a Rezervaţiei Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare

CAPITOLUL V-Taxa pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor

Art 13 (1) Se stabileste taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism in domeniul constructiilor , pentru mediul rural in urma aplicarii reducerii cu 50 % fata de mediul urban , in functie de suprafata de teren pentru care se solicita

C.U . dupa cum urmeaza :(art 474 , alin 1 si 2 -cod fiscal)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	Taxa lei/2025	Taxa – lei / 2026
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism		
a) pana la 150 m.p. inclusiv	8,83	9
b) intre 151 m.p. si 250 m.p. inclusiv	10,31	11
c) intre 251 m.p. si 500 m.p. inclusiv	13,25	14
d) intre 501 m.p. si 750 m.p. inclusiv	17,65	19
e) intre 751 m.p. si 1000 m.p. inclusiv	20,61	22
f) peste 1000 m.p.	20,61+0,01 lei/m.p. pentru fiecare m.p. care depaseste 1000 m.p.	22+0,01 lei/m.p. pentru fiecare m.p. care depaseste 1000 m.p.

(2)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.
(3)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primarii sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileşte de consiliul local în sumă de 253 lei.
(4)Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire -anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.
(5)Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţiidecât cele menţionate la alin(4)este egală cu 1%din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.
(6)Pentru taxele prevazute la alin (4) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli :

a)taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;
b)pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
c)în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;
d)până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;
e)până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.
(7)Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.
(8)Taxa pentru eliberarea autorizaţi de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate..
(9)Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor decercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele degaze, petrol şi alte excavări se datoreaz de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu ovaloare de 24 lei pentru fiecare m.p.
(10)Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri,containere,tonete,cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj,firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de 13 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.
(11)Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte la 20 lei, pentru fiecare racord.
(12)Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileşte la 13 lei.

Art.14 TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI(art 475 cod fiscal)

(1)Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare se stabileşte in suma de 373 lei

(2) Se stabileste taxa pentru eliberarea atestatului de producător,respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol ,in suma de 135 lei.

(3)taxa pentru eliberarea / avizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatite publica se stabileste dupa cum urmeaza :

- a) pentru suprafata de 500 mp , inclusiv : 445 lei
- b) pentru suprafata mai mare de 500 mp :892 lei

(4)Autorizaţia privind desfăşurarea activităţilor prevăzute la alin. (3), încazul în care persoana îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a

cărui rază de competenţă se află sediul sau punctul de lucru.

Art 15.TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

(art 478 – cod fiscal)

(1) orice persoana care utilizeaza un panou , un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate , datoreaza taxa anuala catre bugetul local al comunei , orasului sau al municipiului , in raza careia este amplasat panoul , afisajul sau structura de afisaj .

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metrii patrati sau fractiune de metrii patrati a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate , cu suma stabilita , astfel :

	2025	2026
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	41,95	44
b) In cazul oricarui alt panou ,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	34,22	36

3)taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate,se plateste anual,in doua rate egale , pana la datele de 31martie si 30 septembrie inclusiv a anului fiscal in curs .
(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate ,datorata aceluiasi buget local ,de catre contribuabili personae fizice si juridice ,de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata .
(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate , sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj .

Art.16 Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor nu se aplica pentru:(art 476 – cod fiscal)

a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale vetereanilor de razboi;
b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 din Decretul – lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau

constructii anexa;
e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;
f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare conform legii;
h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
i) certificat de urbanism si autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
j) certificat de urbanism si autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta , ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
k) certificat de urbanism si autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale
l) Taxa datorata pentru eliberarea autorizatiei de constructie, atat incazul

persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice, se stabileste pe baza valorii de proiect declarate de solicitant care corespunde inregistrarilor din cererea pentru eliberarea autorizatiei respective si se plateste anticipat eliberarii acesteia .

Art 17 Taxa pentru servicii de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru:

(1) Institutiile publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevazuta în prezentul articol, denumita în continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelorde reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate , prin constructia lor, realizarii demreclama si publicitate. (art. 479 cod fiscal

Art. 18 IMPOZITUL PE SPECTACOLE (art 480 – 481 cod fiscal)

(1)Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2)Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

(3)Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozitla suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, dupa cum urmeaza :

a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concertfilarmonic sau altă manifestare muzicală,prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(4)Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar pâna la data de10,inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.(art 483 , alin 1 – cod fiscal)

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

(5) Spectacolele organizate in scopuri umanitate sunt scutite de la plata impozitului (art 482 – cod fiscal)

Art 19 TAXE SPECIALE (art 484 – cod fiscal)

(1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice , se stabilesc urmatoarele taxe speciale :

Nr.crt.	Denumirea taxei	Taxa lei/2025	Taxa lei/2026
1.	Taxa comisie masuratoare teren legea 18 / 1991	118	125
2.	a)Taxa pentru oficierea casatoriei in zilele de sambata si duminica	118	125
	b)Taxa pentru oficierea casatoriei in timpul sapatamanii		100
3	Taxa speciala eliberare certificat	15	16

	atestare ca petentul este cunoscut ca proprietar		
4.	Taxă specială pentru eliberarea Certificatelor de atestare a edificării/extinderii construcţiilor întocmite conform Ordinului 700/2014	27	29
5	Taxă specială pentru eliberarea certificatelor privind categoria de folosinţă/destinaţia terenului întocmite conform Ordinului 700/2014	15	16
6	a)Taxa eliberare atestat producator	147	155
	b)taxa eliberare carnet comercializare produse din sector agricol		50
7	Taxa eliberare adeverinte rol agricol	6	6
8	Taxă de urgenţă eliberare adeverita de rol agricol	15	16
9	Taxa eliberare adeverinte CAP	16	17
10	Taxa eliberare copii dupa acte aflate in arhiva primariei	28	30
11	Taxa speciala extragere date din documentele aflate in arhiva primariei	27	29
12	Taxa comert stradal	21	22
13	Taxa eliberare documente in scopul instrainarii de imobile si pentru succesiune		
	a) certificate instrainare imobile	16	17
	b) eliberare anexa 24	30	32
14	Taxa pentru eliberarea unor extrase de pe documentele aflate in primarie	35	37
15	Taxa privind eliberarea certificatelor de rol privind instrainarea de terenuri si cladiri	15	16
16	Eliberarea certificatelor de atestare fiscala	15	16

17	Taxă de urgență eliberare certificat de atestare fiscală persoane fizice	30	32
18	Taxa eliberare duplicate pentru certificatele de nastere, casatorie si deces	35	37
19	Taxă specială pentru transcrierea certificatelor/extraselor de stare civilă emise de autoritățile străine cetățenilor români. -	66	70
20	Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate , in original ,asupra terenurilor dobandite in baza legii fondului funciar nr.18/1991,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere	40	42
21	Taxa pentru eliberarea de schite de pe planurile parcelare sau alte planuri	0, 006 lei / mp sau fractiune	0, 006 lei / mp sau fractiune
22	Taxa pentru organizarea de nunti si alte petreceri la Caminul Cultural	Lei / eveniment	Lei / eveniment
	Pentru nunti camin	2760	3000
	Pentru botezuri	1656	1750
	Pentru alte evenimente(casatorii civile , onomastici , parastase ... orice altceva)	1104	1170
	Pentru orice alte evenimente pe timp de zi / ora		50
23	Taxa inscriere in vederea inmatricularii a unui mijloc de transport	66	70
24	Taxă specială de salubrizare persoane fizice	10 lei / persoana/luna	11 lei / persoana/luna
25	Taxă specială de salubrizare persoane juridice / tomberon mic	44	46
26	Taxă specială pentru eliberarea documentului de schimbare a categoriei de folosință a imobilului	27	29

27	Taxă specială de înregistrare maşini şi utilaje autopropulsate	66	70
28	Taxa inregistrare contracte de arenda	66	70
29	Taxă specială în vederea afişării ofertei de vânzare a terenului agricol	40	42
30	Tarif privind servicii de xerocopiat, multiplicat acte necesare persoanelor fizice şi juridice în raportul acestora cu Primăria, realizat în cadrul Primăriei	lei/fila 0,6	lei/fila 0,6
31	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de libera trecere de transport , pentru transport marfa /materiale / utilaje autopropulsate utilizate in constructii si tractoare cu sau fara remorca , in functie de masa maxima autorizata	Lei/zi	
31.1	7,5- 32 tone, inclusiv	331 lei /zi/masina	350
31.2	32 -40 tone ,inclusiv	552 lei /zi/masina	583
31.3	Peste 40 tone,inclusiv	2760 lei /zi/masina	2915
32	Taxa scoatere din evidenta mijloc de transport		30
33	Taxa eliberare istoric de rol fiscal		30
34	Taxa eliberare extras de carte funciara		30

Art 20 ALTE TAXE LOCALE (art 486 – cod fiscal).

(1)Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale, se stabileşte o taxă de 44 lei

(2)Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă se stabileste în cuantum de 893lei

(3) Se stabileste taxa de eliberare a certificatului de inregistrare a vehiculelor si autovehiculelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii dupa cum urmeaza:

- pentru tractoare de orice fel = 106 lei ,
- pentru motocicluri , mopede , motoscutere si remorci de orice fel = 45 lei

(4) Se stabilesc tarifele pentru serviciile prestate la moara comunala de furaje si malai dupa cum urmeaza :

- moara de furaje in suma de 0,33 lei / Kg
- moara de malai in suma de 0,33 lei / kg

(5) Se stabileste taxa pentru autovehicole lente entru sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taia combina de recoltat cereale sau furaje = 298 lei/ an .

Prezentul raport este intocmit in baza:

- Legii nr 227 / 2015 , privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordonanței de Urgență a Guvernului Nr.79 din 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr.239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative.
- Legii nr.239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative.si este supus Consiliului Local se dezbatere si aprobare .

Întocmit,
Referent superior
Mariana BONCIU

Presedinte de sedinta,
Consilier Local
Hăloiu Emilian

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Dumitru STANCIU

Mădulari: 23.decembrie.2025