România
Județul Vâlcea
Consiliul Local Mădulari

HOTĂRÂREA NR. 60

Privind: stabilirea impozitelor si taxelor pentru anul 2024

Consiliul local al comunei Mădulari, întrunit în ședința extraordinară în data 24.11. 2023, la care participă un număr de 9 consilieri, din totalul de 9 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul majoritatii, este ales președinte de ședință domnul Matei Titu;

Luând în dezbatere raportul de aprobare al cărui semnatar este primarul comunei Mădulari, înregistrat sub nr. 3880/11.10.2023;

Având în vedere raportul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Mădulari, județul Vâlcea, prin care se propune stabilirea impozitelor si taxelor pentru anul 2024, înregistrat sub nr.3879/11.10.2023;

Avizul favorabil al comisiei pentru invatamant,sanatate,protectie sociala,activitati sportive si de agrement nr.4074/24.11.2023;

Avizul comisiei pentru dezvoltare economico-sociala,buget-fianante,administrarea domeniului public si privat,al comunei,agricultura,gospodarie comunala,protectia mediului,servicii de comert nr. 4073/24.11.2023;

Avizul favorabil al comisiei pentru administratie publica locala, juridica,apararea ordinii si linistii publice,a drepturilor cetatenilor nr. 4072/24.11.2023;

Avizul sub aspectul legalitatii nr. 3881 din 11.10.2023 al proiectului de hotarare întocmit de secretarul general al comunei;

Văzând că a fost respectată procedura transparenței decizionale conform art. 7 din Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publica, în baza procesului verbal înregistrat sub nr. 3882/10.11.2023 ;

În conformitate cu:

In conformitate cu prevederile :

-art.491 din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.457 si urmatoarele din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.1, art.2 alin(1) lit h, precum si pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

-nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri ;

-Legii nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național-rețeaua de localități cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.258 alin.(6) din Legea nr.247/2005, Titlul VIII, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

-art.5 alin(1)si alin(2), art.16 alin(2), art.20 alin.(1)lit.b, art.27, art.30 si art.76 alin.(2) si (3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.344 din legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si

completarile ulterioare;
-Ordonantei Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobata cu modificarile si completari prin Legea nr.98/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;
-art.5 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;
-art.14 din Ordonanta Guvernului nr.21/2002 privind gospodarirea localitatilor urbane si rurale, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.515/2002;
-Hotararea Consiliului Local Mădulari Nr.26 din 28.04.2023 privind indexarea impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2024;

În temeiul art 129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.c), art.139, alin.(3) lit.c) si art.196 alin. 1 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Mădulari, adoptă cu un număr de 8 voturi «pentru » şi cu un număr de 0 vot «împotrivă », cu un număr de 1 voturi "abţineri", următoarea :

H O T Ă R Â R E

Art.1. Se aprobă impozitele şi taxele locale, precum şi alte taxe asimilate acestora, în sume fixe şi amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2024, prezentate în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va intra în vigoare la data de 01 ianuarie 2024, iar prevederile acesteia se completează cu cele ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile şi completările ulterioare, ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările şi completările ulterioare, precum şi actele normative subsecvente în vigoare.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei prin Compartimentul Financiar contabil, buget-finanţe, impozite şi taxe.

Art.4. Prezenta hotarare va fi comunicată de către Secretarul Comunei Mădulari, Primarului comunei Mădulari, compartimentului responsabil pentru punerea în executare şi Instituţiei Prefectului-Judeţul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
Matei Titu
[redacted]

ROMÂNIA JUDEŢUL VÂLCEA - COMUNA MĂDULARI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Stanciu Dumitru
[redacted]

Mădulari: 24.11.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 60/24.11.2023			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1] s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută ☒ calificată[2]	24.11.....2023	[redacted]
2	Comunicarea către primar[2]	04.12.....2023	[redacted]
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3]	04.12.....2023	[redacted]
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4]+[5]	04.12.....2023	[redacted]
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4]+[5]	...../...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie[6] sau produce efecte juridice[7], după caz	01.01.....2024	[redacted]

Anexa la H.C.L Nr. 60 / 24.11.2023 Privind stabilirea impozitelor si taxelor pentru anul 2024

Prin Legea nr 227 /2015 , privind codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare au fost au fost adoptate reglementari in materie fiscala , inclusiv la nivel local . Astfel , in Titlul IX din legea sus mentionata , au fost prezentate impozitele si taxele locale asa cum ele au fost stabilite de catre legiuitor, intrand in sarcina Consiillor Locale apobarea acestora , prin HCL , pentru fiecare an fiscal .

Pentru anul 2024 , a impozitelor si taxelor locale prevazute la Titlul IX din Legea 227/2015, vor fi mjorate cu rata inflatie de 13,8 %, potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltarii Regionale , Administratie Publice si Fondurilor Europene , http://www.dpfbl.mdrap.ro/rata_inflatiei.html ,cu exeptia sumelor prevazute in tabelul prevazut la art 470 alin (5) si (6) care se vor indexa cu rata de schimb a monedei euro , publicata la data de 2 octombrie 2023 de 4,9744 lei, Conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene , aplicata asupra valorilor care se regasesc in anexa nr 1, la prezentul raport .

Prin urmare , in conformitate cu prevederile art 139 , alin (1) din OUG nr 57 / 2019 , privind Codul Administrativ , propun CL adoptarea unei hotarari privind stabilirea , pentru anul 2024 a nivelurilor impozitelor si taxelor locale ,care consta intr - o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei ,prin indexarea nivelurilor din titlul IX al Legii nr 27/2015, cu rata inflatie de 13,8% si , prin exceprie de la prevederile alin (1) , indexarea sumelor prevazute la art 470 alin(5) si (6) , cu rata de schimb a monedei euro , publicata in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an , respective 2 octombrie 2023, de 4,9744 lei, aplicata asupra valorilor care se regasesc in anexa nr 1, la prezentul raport ,dupa cum urmeaza :

Art.1.Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2024 cu aplicare de la data de 01.01.2024 ,conform Legii nr.227 / 2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare .

Art. 2. Se stabileste incadrarea terenurilor pe zone in cadrul localitatii Madulari dupa cum urmeaza:

- Zona A = satul Madulari .
- Zona B = satul Iacovile
- Zona C = satele : Balsoara, Bantesti, Mamu si Dimulesti.

Conform prevederilor art 2 din Legii nr. 351 / 2001 , privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – sectiunea a IV –a Reteaua de localitati , cu modificarile si completarile ulterioare corroborate cu cele ale Legiinr 2 /1968, privin organizarea administrativa a teritoriului Romaniei , cu modificarile si completarile ulterioare, satele comunei Madulari se incadreaza in rangul IV si V dupa cum urmeaza :

RanguI IV = Satul Madulari ;

Rangul V = Satele : Iacovile ,

Balsoara ,

Bantesti ,

Mamu ,

Dimulesti .

Art. 3. (1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situate in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire , exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit

In intelesul prezentului titlu,cladire este orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia,indiferent de denumirea ori folosinta sa si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adapostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii,echipamente si altele asemenea ,iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul ,indiferent de materialele din care sunt construite.

Incaperea reprezinta spatiul din interiorul unei cladiri.(art 453 , lit b) -cod fiscal)

Clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii (art 453 , lit f) – cod fiscal) ;

Clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială (art 453 , lit e) – cod fiscal) ;

Clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea(art 453, lit c) – cod fiscal) ;

Clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial (art 453, lit d) – cod fiscal) ;

(2) Pentru cladirile proprietate publica sau private a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri care se datoreaza de concesionari , locatari,titularii dreptului de administrare sau de folosinta , dupa caz , in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune , inchiriere , administrare sau folosinta asupra cladirii , taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public (art 455, alin (2) cod fiscal)

(3) Impozitul prevazut la alin (1) ,denumit in continuare impozit pe cladiri , precum si taxa pe cladiri prevazuta la alin(2) se datoreaza catre bugetul local al comunei , al orasului sau al municipiului in care este amplasata cladirea .

In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune , inchiriere , administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna , taxa pe cladiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constuituit dreptul de concesiune , inchiriere , administrare ori folosinte . Pentru fractiunile mai mici de o luna , taxa se calculeaza proportional cu nr de zile din luna respectiva.

In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune , inchiriere , administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna , taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract .

În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

(4) Impozitul pe cladirile rezidentiale (constructie folosita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii) si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin **aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile** a cladirii determinate potrivit criteriilor si normelor de evaluare prevazute in Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.(art 457 , alin (1) - cod fiscal -)

(5) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite,pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin.(6) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare tipului cladirii respective.

(6) Valoarea impozabila a cladirii ,exprimata in lei,se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia,exprimate in metri patrati,cu valoarea impozabila corespunzatoare,exprimata in lei/m.p.,din tabelul urmator(art 457 , alin 2 – cod fiscal)

TIPUL CLADIRII	Valoarea impozabila lei/m.p.		Valoarea impozabila lei/m.p.	
	Cladire cu instalatie electrica,de apa,de canalizare si de incalzire(conditii cumulative/ anul 2023	Cladire fara instalatie electrica,de apa,de canalizare si de incalzire / anul 2023-	Cladire cu instalatie electrica,de apa,de canalizare si de incalzire(conditii cumulative pentru anul 2024	Cladire fara instalatie electrica,de apa,de canalizare si de incalzirepentru anul 2024
0	1	2	1	2
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1186,58	711,00	1350,33	809,12
B.Cladire cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	355,93	237,29	405,05	270,04
C.Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	237,29	207,64	270,04	236,30
D.Cladire anexa cu peretii exteriori lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui	148,32	89,99	168,79	102,41

tratament termic si/sau chimic				
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A,B,C,D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta ,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A,B,C,D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(7) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functire de rangul localitatii si zona in care este amlasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin (3), cu coeficientul de corectie corespunzator , prevazut in tabelul urmator

(ar 457 , alin (6) –cod fiscal)

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii / 2024					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95

D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(8) Valoare impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin.(6) si (7) din prezenta hotarare se reduce in functie de anul determinarii acesteia , dupa cum urmeaza: (art 457 , alin (8) cod fiscal)

a) cu 50 % , pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta (1915)

b) cu 30% , pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta.(1965)

c) cu 10 %, pentru cladirea care are o vechhime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv , la data de 01.ianuarie a anului fiscal de referinta (1985)

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complex care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

(9) Pentru **clădiri nerezidenţiale**, (orice cladire care nu este rezidentiala) aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 0,2 %, iar valoarea impozabilă va fi: (art 458 , alin (1) - cod fiscal)

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

(10) Pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate, pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii .

In cazul in care proprietarul cladirii bnu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului , impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 Cod fiscal, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare . Notificarea se comunica proprierarului cladirii prin publicarea acesteia in spatial privat virtual sau prin posta , in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatial privat virtual . Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului current pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator . In cazul in care notificare nu ste comunitata pana la aceasta data , impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea stabilite potrivit al (1) asupra valorii determinate conform prevederilor art 457 .

(11) În cazul clădirilor **cu destinaţie mixtă** (cladire folosita atat in scop rezidential cat si nerezidential) aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 Cod fiscal cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art. 458. (2) Cod fiscal . În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457. (3) Cod fiscal .Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458. Cod fiscal

Art.4. (1)Pentru **clădirile rezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii. **(art 460 , alin (1) cod fiscal)**

(2) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice,**utilizate pentru activităţi din domeniul agricol,** impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii. (art 460 alin 2 cod fiscal)

(4) În cazul **clădirilor cu destinaţie mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă** a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat înconformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate . In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea , se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal ;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat .

(7) Prevederile alin (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin n persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului .

(8) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la

care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art 5. (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2)În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a)pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b)pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c)pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

(5)În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează

(6)În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7)În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă

se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9)În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. **7/1996**, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.
(10)În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a)impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b)în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c)atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(11)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
2)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care

anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

(12[1])În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13)În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art 6. Plata impozitului / taxa pe cladiri (art 462 cod fiscal)

(1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pe intrgul an de catre contribuabilii persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie a anului fiscal in curs ,se acorda o **bonificatie de 10%** . (art 462 , alin 2 - cod fiscal)

(3) Impozitul pe clădiri datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4)În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Persoanele fizice care la data de 31 decembrie a anului fiscalanterior au in proprietate cladiri nerezidentiale sau cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna declaratii pana la data de 31 mai a anului fiscal in curs .(art. 495, lit.(a)- cod fiscal)

(6) Persoanele juridice au obligatia sa depuna declaratii pentru cladirile pe care le detin in proprietate si la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior , destinatia si valoarea impozabila a acestora, pana la data de 31 mai a anului fiscal in curs .(art. 495, lit.b) - cod fiscal)

(7) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, prevazute la art. 456, se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal in curs persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal in anterior si care sunt depuse la compartimentul de specialitate al autoritatii publice locale pana la data de 31 martie a anului fiscal in curs . (art. 495, lit.(d – cod fiscal)

Art 7 Impozitul/taxa pe cladiri nu se aplica pentru(art. 456):

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:
a)clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ- teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;
b)clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c)clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d)clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

e) Cladirile funerare din cimitire si crematorii;

f) Cladirile utilizate de unitatiile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora , precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea , organizarea si functionarea creselor , cu modificarile si completarile ulterioare;

g)clădirile unei instituţii sau unităţi care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei, Ministerului Cercetării, Inovării şi Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului şi Egalităţii de Şanse sau a Ministerului Sportului, precum şi clădirile federaţiilor sportive naţionale, ale Comitetului Olimpic şi Sportiv Român, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

h)clădirile unităţilor sanitare publice şi private, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i)clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

j)clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

k)clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

l)clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m)clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n)clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o)clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

p)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) şi j) din Legea nr. **168/2020** pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat;)

q)clădirile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r)clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război

s)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. **118/1990** privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. **105/1999**, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază;

t)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de

invaliditate;

u)clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

v)clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

w)clădirile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie.

x)clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. **422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice.
y)clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizaţiilor sindicale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement.

Art .8 IMPOZITUL PE TEREN si TAXA PE TEREN

(art 463;465;466;467- cod fiscal)

(1)Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania , datoreaza pentru acesta un impozit anual , exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel .

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

(3) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune , inchiriere , administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna , taxa pe teren se stabileste proportional cu nr de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune , inchiriere , administrare ori folosinta . Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu nr de zile din luna respectiva.

In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune , inchiriere , administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna , taxa pe teren se datoreaza proportional cu nr de zile sau ore prevazute in contract . (art 463, alin 4 ; 4cu 1)

(4) Impozitul / Taxa pe terenul se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local. (art 465 , alin (1) -cod fiscal)

(5) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel: (art 465 , alin 2 – cod fiscal)

Zona Cad loca	Nivelul impozitului /taxei pe ranguri de localitati lei / ha /20						**Nivelul impozitului / taxei pe ranguri de l /2024**					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	12123,29	10066,48	8842,06	7556,69	1041,94	833,44	13796, 30	11455,65	10062,26	8599,51	1185	9
B	10066,48	7610,29	6169,37	5207,71	833,44	625,35	11455,65	8660,51	7020,74	5926,37	948,	7
C	7610,29	5207,71	3905,52	2474,06	625,35	416,20	8660,51	5926,37	4444,48	2815,48	711,	4
D	5207,71	2474,06	2064,17	1440,92	407,79	208,10	5926,37	2815,48	2349,03	1639,77	464,	2

(6)In cazul unui teren amplasat în intravilan,înregistrat în registrul agricol la alta categori de folosinţă decat cea de terenuri cu construcţii,impozitul/taxa pe teren se stabileşte pri inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelu urmator -(art 465 , alin (3) ,(4)– cod fiscal)

lei / ha

Nr crt	Categoria de folosinta	/ ZONA/2023				/ ZONA/2024			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	32,93	24,92	22,55	17,81	37,47	28,36	25,66	20,27
2	Pasune	24,92	22,55	17,81	15,42	28,36	25,66	20,27	17,55
3	Fanete	24,92	22,55	17,81	15,42	28,36	25,66	20,27	17,55
4	Vie	54,59	41,53	32,92	22,55	62,12	47,26	37,46	25,66
5	Livada	62,88	54,59	41,53	32,92	71,56	62,12	47,26	37,46
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	32,92	24,92	22,55	17,81	37,46	28,36	25,66	20,27

7	Teren cu ape	17,81	15,42	9,88	X	20,27	17,55	11,24	X
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

(7) Suma stabilita conform alin (6) se inmulteste cu coeficientul de corectie , corespunzator din tabelul urmator .

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	6,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(8) – In cazul unui teren amplasat in extravilan , impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha. , cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator , pe ranguri de localitati , categorii de folosinta a terenului si zona de incadrare conform tabelului urmator :

(art 465, alin (7) – cod fiscal)

Nr. crt	Categoria de folosinta	ZONA/2023				ZONA/2024			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren cu constructii	36,30	35,13	32,79	28,10	41,31	39,98	37,32	31,98
2	Teren arabil	58,54	58,54	55,03	51,91	66,62	66,62	62,62	39,07
3	Pasune	32,79	32,79	28,10	25,75	37,32	37,32	31,98	29,30
4	Faneste	32,79	32,79	28,10	25,75	37,32	37,32	31,98	29,30
5	Vie pe rod	64,45	64,45	60,89	58,54	73,34	73,34	69,29	66,62
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Livada pe rod	66,01	64,45	60,89	58,54	75,12	73,34	69,29	66,62
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	18,74	18,74	16,41	11,71	21,33	21,33	18,67	13,33
7.1	Padure in varsta de peste 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Teren cu apa , alta decat cel cu amenajari piscicole	6,98	8,20	4,68	2,35	7,94	9,33	5,33	2,67
8.1	Teren cu amenajari piscicole	39,81	37,46	35,13	32,79	45,30	42,63	39,98	37,32
9	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
10	Terenuri neproductive	X	X	X	X	X	X	X	X

9) Impozitul calculat conform alin (8) se inmulteste cu coeficientul de corectie , corespunzator din tabelul urmator .(art. 457 alin. (6)):

Zona in cadrul localuitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V

A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(10) In cazul contribuabililor persoane juridice , pentru terenurile situate in intravilanul localitatii , in registrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , / taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin (8) , numai daca indeplinesc cumulativ , urrmatoarele conditii :

- au prevazut in statut , ca obiect de activitate , agricultura ;

- au inregistrate in evidenta contabila , pentru anul fiscal respectiv ,venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate " agricultura "

In caz contrar , impozitul pe terenul situat in intravilanul unitatii administrativ – teritoriale , datorat de catre contribuabilii persoane juridice ,se calculeaza conform coeficientilor prevazuti la aliniatul (5) si (6) .

(11) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile,a titularului dreptului de proprietate asupra acestora,precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente,anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau in lipsa acestuia a unui membru major al gospodariei.(art 465 , alin (8) – cod fiscal)

(12) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului anterior . (art. 466 , alin (1) codul fiscal,)

(13) In cazul dobindirii unui teren in cursul anului fiscal in curs , proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de in 30 de zile de la data dobindirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu 1 ianuarie a anului fiscal urmator .

În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

(14)În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade

mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

(15) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.
Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.
Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren

.

(16)**Impozitul pe teren** se plăteşte anual în două rate egale pâna la datele de 31 martie si 30 septembrie a anului fiscal in curs (art 467 , alin 1 –cod fiscal)

(17) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.»

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului. (art 467 , alin 5 si 6 - cod fiscal)

(18) Pentru neplata pana la termenele prevazute de lege se calculeaza majorari pentru fiecare zi de intarziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă pana la ziua achitarii integrale a sumei datorate.

(19 Impozitul pe teren datorat pentru un an aceluiaşi buget local de catre contribuabili, persoane fizice şi juridice, in suma de pâna la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie a anului fiscal in curs

(art 467 , alin 3 – cod fiscal)

(20) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pe intregul an de catre contribuabilii persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie a anului fiscal in curs , se acorda o bonificatie de 10% . (art.467 al.2- cod fiscal).

(21) Scutirile sau reducerile de la plata impozitulu/taxei pe teren, prevazute la art. 464, se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal in curs persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie inclusiv, a anului fiscal in curs (art 495 , lit d – cod fiscal)

Art 9. (1) Impozitul/taxa pe teren nu se aplica pentru (art. 464):

a) Terenurile aflate in proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;

b) Terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) Terenurile fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine , dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural;

d) Terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

e) Terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

f) Terenurile utilizate de unitatiile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora , precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 cu modificarile si completarile ulterioare;

g) Terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

h) Terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie ,terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora ,precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri financiare ,pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului ,emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

i) Terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor ,gospodarirea apelor, hidrometeorologice ,cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa ,cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol ,incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local , in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

J) Terenurile degradate sau poluate ,incluse in perimetrul de ameliorare , pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;

k) Terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;

l) Terenurile ocupate de autostrazi ,drumuri europene, drumuri nationale ,drumuri principale, administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania – S.A., zonele de siguranta a acestora , precum si terenurile ocupate de piste si terenuri din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

m) Terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice ,precum si a le metroului;

n) Terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice ,precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri ,cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) Terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

p) Terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

q) Terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului , cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) Terenurile aflate in proprietate sa coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

s)terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi 5 din Decretul-lege nr. **118/1990**, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. **105/1999**, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. **189/2000**, cu modificările şi completările ulterioare;

t)terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u)terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) şi j) din Legea nr. **168/2020**;

v) Terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

w) Suprafetele de fond forestier , altele decat cele proprietate publica ,pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa ,cele certificate, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani;

x) Terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;

y) Terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania ,cu statut de unitate publica , precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica , cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

z)suprafeţele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative;

(3) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) şi t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi;

b)scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) şi t), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-partedin terenul respectiv aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

(4) Scutirea de la plata imozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(5) Prin excepţie de la prevederile alineatului (4), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca acesta să aibă continuitate şi să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art . 10 TAXA PE MIJLOACE DE TRANSPORT .(art 468 dod fiscal)

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ- teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4)În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

(5) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport si de capacitatea cilindrica a acestuia prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm^3 sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator (art. 470. al.1si 2):

Nr crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	/2023	/2024
I.Vehicule inmatriculate (lei/ 200 cm^3 sau fractiune din aceasta)			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cm^3 , inclusiv	9,67	11,00
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste 1600 cm^3, inclusiv	10,67	12,14
3.	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601cm^3 si 2000 cm^3 inclusiv	21,37	24,32
4.	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001cm^3 si 2600 cm^3 inclusiv	85,43	97,22
5.	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601cm^3 si 3000 cm^3 inclusiv	170,85	194,43
6.	Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cm^3 inclusiv	344,07	391,55
7.	Autobuze, autocare, microbuze	28,48	32,41
8.	Alte autovehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	35,59	40,50
8.	Tractoare inmatriculate	21,37	24,32
II.Vehicule inregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm^3	lei/200 cm3
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cm^3	4,69	5,34
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800	6,85	7,80

	cm^3		
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	175,62 lei/ an	199,86 lei/ an

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50 %.

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

(6) In cazul unui **autovehicul de transport de marfa** cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator (art. 470, al. 5) :

		Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul(in lei /an)/ 2023		Impozitul(in lei /an)/ 202	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme
I	doua axe					
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	153	0	157
	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	153	426	157	434
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	426	599	610	610
	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai	599	1356	610	1383

		mica de 18 tone				
II	3 axe					
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	153	267	157	273
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	267	549	273	561
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	549	713	561	728
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	713	1099	728	1120
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1099	1707	1120	1742
	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1099	1707	1120	1742
III	4 axe					
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	713	723	728	737
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	723	1128	737	1151
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1128	1792	1151	1827
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1792	2658	1827	2710
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1792	2658	1827	2710

(7) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel(art, 470, al. 6 –cod fiscal) :

		Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul(in lei /an)/2023		Impozitul(in lei /an)/2024	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe					
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69	0	71
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69	158	71	162
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	158	371	162	378
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar	371	480	378	490

		mai mica de 23 tone				
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	480	866	490	882
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	866	1519	882	1549
II	2+2 axe					
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	148	346	152	353
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	346	569	353	581
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	569	836	581	852
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	836	1010	8852	1030
	5	Masa de cel putin29 tone, dar mai mica de 31 tone	1010	1658	1030	1691
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de33 tone	1658	2301	1691	2346
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2301	3494	2346	3562
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2301	3494	2346	3562
III	2+3 axe					
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1831	2549	1867	2599
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2549	3464	2599	3532
IV	3+2 axe					
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1618	2247	1650	2291
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2247	3108	2291	3168
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3108	4598	3168	4688

V	3+3 axe					
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	921	114	938	1135
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1114	1663	1135	1696
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1663	2648	1696	1699

(8) In cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

1.MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA	Impozitul in -lei- / 2023	Impozitul in -lei- / 2024
1. Pana la o tona inclusiv	10,69	12,17
2. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	40,34	45,91
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61,70	70,21
4. peste 5 tone	75,93	86,41

Art 11 . Declararea si datorarea impozitului pe mijloace de transport

(art 471 –cod fiscal)

(1)Impoziul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport inmatriculat sau inregistrat la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

(2)În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3)În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4)În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a)impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b)locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c)la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

(6)Operatorii economici, comercianţi auto sau societăţi de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România şi înmatriculate pe numele acestora, au obligaţia să radieze din evidenţa Direcţiei Regim Permise de Conducere şi Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foştilor proprietari.

(7)Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia şi în formă electronică şi semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România şi se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte şi organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul

radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândeşte sau de către persoana împuternicită, după caz.

(8) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează şi persoanei care dobândeşte sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat şi semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. **455/2001**, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul».

(9) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. **455/2001**, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul».

(10) Persoana care dobândeşte/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) şi (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare şi obligatorii, cu excepţia actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(11) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

a)persoana care înstrăinează;

b)persoana care dobândeşte;

c)organele fiscale locale competente;

d)organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(12) Orice alte acte, cu excepţia actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenţa fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune şi electronic la acestea, sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul» însuşită de către vânzător sau de cumpărător şi semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România şi persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autorităţile implicate în procedura de scoatere din evidenţa fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) şi (11) se aplică în mod corespunzător.

(14)În cazul unei hotărâri judecătoreşti care consfinţeşte faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul» şi semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

ART 12 . PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOCUL DE TRANSPORT (art 472 – cod fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(4) Impozitul pe mijlocul de transport nu se datoreaza pentru :(art 469- cod fiscal)

a)mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b)mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi
a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire,
supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru
un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c)mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. **118/1990**, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. **105/1999**, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului mijlocului de transport prin moştenire către copiii acestora;

e)navele fluviale de pasageri, bărcile şi luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei şi Insula Balta Ialomiţei;

f)mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

g)mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de

pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

h)vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i)mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

j)mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenţii în situaţii de urgenţă;

k)mijloacele de transport ale instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

l)mijloacele de transport ale fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

m)mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

n)autovehiculele acţionate electric;

o)autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p)mijloacele de transport deţinute de către organizaţiile cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localităţile precizate în:

a)Hotărârea Guvernului nr. **323/1996** privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localităţi din Munţii Apuseni, cu modificările ulterioare;

b)Hotărârea Guvernului nr. **395/1996** pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri şi acţiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a judeţului Tulcea şi a Rezervaţiei Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare

(4) **Scutirile prevazute la alin 4 , lit a) - c)** se acordă integral pentru un singur mijloc de transport,la alegerea contribuabilului,aflat în proprietatea persoanelor menţionate la aceste litere, deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparţine unor terţi, scutirea nu se cordă pentru cota -parte deţinută de aceşti terţi.

(5) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6) Prin excepţie de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca acesta să aibă continuitate şi să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

CAPITOLUL V-Taxa pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor

Art 13 (1) Se stabileste taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism indomeniul constructiilor , pentru mediul rural in urma aplicarii reducerii cu 50 % fata de mediul urban , in functie de suprafata de teren pentru care se solicita C.U . dupa cum urmeaza :

(art 474 , alin 1 si 2 -cod fiscal)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	Taxa lei/2023	Taxa – lei / 2024
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism		
a) pana la 150 m.p. inclusiv	7,03	8,00
b) intre 151 m.p. si 250 m.p. inclusiv	8,21	9,34
c) intre 251 m.p. si 500 m.p. inclusiv	10,55	12,00
d) intre 501 m.p. si 750 m.p. inclusiv	14,05	15,99
e) intre 751 m.p. si 1000 m.p. inclusiv	16,41	18,67
f) peste 1000 m.p.	16,41+0,01 lei/m.p. pentru fiecare m.p. care depaseste 1000 m.p.	18,67+0,01 lei/m.p. pentru fiecare m.p. care depaseste 1000 m.p.

(2)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(3)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileşte de consiliul local în sumă de 217 lei.

(4)Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau Clădire -anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.
(5)Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţiidecât cele menţionate la alin(4)este egală cu 1%din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

(6)Pentru taxele prevazute la alin (4) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli :

a)taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

b)pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c)în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

d)până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e)până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau aautorizaţiei iniţiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizaţi de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri,aferentă părţii desfiinţate..

(9) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele degaze, petrol şi alte excavări se datoreaz

de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren

ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o

valoare de **21** lei pentru fiecare m.p.

(10) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri,containere,tonete,cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj,firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de 11 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.

(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte la 17 lei, pentru fiecare racord.

(12)Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileşte la 12 lei.

Art.14 TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI(art 475 cod fiscal)

(1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare se stabileşte in suma de 320 lei.

(2) Se stabileste taxa pentru eliberarea atestatului de producător,respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol ,in suma de 116 lei.

(3) taxa pentru eliberarea / avizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentative publica se dupa cum urmeaza :

- a) pentru suprafata de 500 mp , inclusiv : 381 lei
- b) pentru suprafata mai mare de 500 mp :765 lei

(4) Autorizaţia privind desfăşurarea activităţilor prevăzute la alin. (3), încazul în care persoana îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află sediul sau punctul de lucru.

Art 15.TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

(art 478 – cod fiscal)

(1) orice persoana care utilizeaza un panou , un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate , datoreaza taxa anuala catre bugetul local al comunei , orasului sau al municipiului , in raza careia este amplasat panoul , afisajul sau structura de afisaj .

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metrii patrati sau fractiune de metrii patrati a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate , cu suma stabilita , astfel :

	2023	2024
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	33 lei	38 lei
b) In cazul oricarui alt panou ,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	27 lei	31 lei

3) taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate , se plateste anual , in doua rate egale ,pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv a anului fiscal in curs .
(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate , datorata aceluiasi buget local , de catre contribuabili personae fizice si juridice ,de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata .
(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate , sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj .

Art.16 Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor nu se aplica pentru:(art 476 – cod fiscal)

a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale vetereanilor de razboi;
b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 din Decretul – lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii anexa;
e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;
f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare conform legii;
h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
i) certificat de urbanism si autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
j) certificat de urbanism si autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei

este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta , ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

k) certificat de urbanism si autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale

l) Taxa datorata pentru eliberarea autorizatiei de constructie, atat incazul

persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice, se stabileste pe baza valorii de proiect declarate de solicitant care corespunde inregistrarilor din cererea pentru eliberarea autorizatiei respective si se plateste anticipat eliberarii acesteia .

Art 17 **Taxa pentru servicii de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate** nu se aplica pentru:

(art. 479) :

(1) Institutiile publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelorde reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate , prin constructia lor, realizarii demreclama si publicitate.

Art. 18 **IMPOZITUL PE SPECTACOLE (art 480 – 481 cod fiscal)**

(1)Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2)Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

(3)Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozitla suma încasată din

vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, dupa cum urmeaza :

a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concertfilarmonic sau altă manifestare muzicală,prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(4)Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar pâna la data de10,inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.**(art 483 , alin 1 – cod fiscal)**

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

(5) Spectacolele organizate in scopuri umanitate sunt scutite de la plata impozitului (art 482 – cod fiscal)

Art 19 TAXE SPECIALE **(art 484 – cod fiscal)**

(1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice , se stabilesc urmatoarele taxe speciale :

Nr.crt.	Denumirea taxei	Taxa lei/2023	Taxa lei/2024
1.	Taxa comisie masuratoare teren legea 18 / 1991	94	107
2.	Taxa pentru oficierea casatoriei in zilele de sambata si duminica	94	107
3	Taxa speciala eliberare certificat atestare ca petentul este cunoscut ca proprietar	11	13
4.	Taxă specială pentru eliberarea Certificatelor de atestare a edificării/extinderii construcţiilor întocmite conform Ordinului 700/2014	21	24
5	Taxă specială pentru eliberarea certificatelor privind categoria de folosinţă/destinaţia terenului întocmite conform Ordinului 700/2014	11	13

6	Taxa viza anuala atestat producator	117	133
7	Taxa eliberare adeverinte rol agricol	5	5
8	Taxă de urgență eliberare adeverita de rol agricol	11	13
9	Taxa eliberare adeverinte CAP	12	14
10	Taxa eliberare copii dupa acte aflate in arhiva primariei	22	25
11	Taxa speciala extragere date din documentele aflate in arhiva primariei	21	24
12	Taxa comert stradal	17	19
13	Taxa eliberare documente in scopul instrainarii de imobile si pentru succesiune		
	a) certificate instrainare imobile	12	14
	b) eliberare anexa 24	19	22
14	Taxa pentru eliberarea unor extrase de pe documentele aflate in primarie	23	26
15	Taxa privind eliberarea certificatelor de rol privind instrainarea de terenuri si cladiri	12	14
16	Eliberarea certificatelor de atestare fiscala	11	13
17	Taxă de urgență eliberare certificat de atestare fiscală persoane fizice	21	24
18	Taxa eliberare duplicate pentru certificatele de nastere, casatorie si deces	24	27
19	Taxă specială pentru transcrierea certificatelor/extraselor de stare civilă emise de autoritățile străine cetățenilor români. -	53	60
20	Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate , in original ,asupra terenurilor dobandite in baza legii fondului funciar nr.18/1991,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere	32	36

21	Taxa pentru eliberarea de schite de pe planurile parcelare sau alte planuri	0, 004 lei / mp sau fractiune	0, 005 lei / mp sau fractiune
22	Taxa pentru organizarea de nunti si alte petreceri la Caminul Cultural	Lei / eveniment	Lei / eveniment
	Pentru nunti camin	2000	2500
	Pentru nunti camin + cort	2500	3000
	Pentru botezuri	900	1500
	Pentru alte evenimente(casatorii civile , onomastici , parastase ...)	600	1000
	Pentru sedinte cu durata mai mica sau egala cu opt ore	50	60
23	Taxa inscriere in vederea inmatricularii a unui mijloc de transport	53	60
24	Taxă specială de salubrizare persoane fizice	7 lei / persoana/luna	7 lei / persoana/luna
25	Taxă specială de salubrizare persoane juridice / tomberon mic	35	40
26	Taxă specială pentru eliberarea documentului de schimbare a categoriei de folosinţă a imobilului	21	24
27	Taxă specială de înregistrare maşini şi utilaje autopropulsate	53	60
28	Taxa inregistrare contracte de arenda	53	60
29	Taxă specială în vederea afişării ofertei de vânzare a terenului agricol	32	36
30	Tarif privind servicii de xerocopiat, multiplicat acte necesare persoanelor fizice şi juridice în raportul acestora cu Primăria, realizat în cadrul Primăriei	lei/fila 0,50	lei/fila 0,50
31	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de libera trecere de transport , pentru transport marfa /materiale / utilaje autopropulsate utilizate in constructii si tractoare cu sau fara remorca , in functie de masa maxima autorizata	Lei/zi	

31.1	7,5-32 tone, inclusiv	105	300lei/zi/masina
31.2	32-40 tone ,inclusiv	1078	500lei/zi/masina
31.3	Peste 40 tone,inclusiv	1617	2500lei/zi/masina

Art 20 ALTE TAXE LOCALE (art 486 – cod fiscal).

(1)Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale, se stabileşte o taxă de 38 lei.

(2)Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă se stabileste în cuantum de 766 lei.
(3) Se stabileste taxa de eliberare a certificatului de inregistrare a vehiculelor si ***autovehiculelor pentru care n exista obligatia inmatricularii dupa cum urmeaza:***
- pentru tractoare de orice fel = 90 lei ,
- pentru vehicule cu tractiune animala = 49 lei
- pentru motocicluri , mopede , motoscutere si remorci de orice fel= 38 lei

(4) Se stabilesc tarifele pentru serviciile prestate la moara comunala de furaje si malai dupa cum urmeaza :
- moara de furaje in suma de 0,28 (0,25) lei / Kg
- moara de malai in suma de 0,28 (0,25) lei / kg

(5) Se stabileste taxa pentru autovehicole lente pentru sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemne s combina de recoltatcereale sau furaje = 255 lei/ an .
(6) Se stabileste pretul apei pe metru cub la 2,50 lei
7) Taxa de pasunat pe izlazurile comunale se elimină.

Întocmit ,Referent superior
Mariana Bonciu

Președinte de ședință,
Consilier local
Matei Titu
[redacted]

Mădulari: 24.11.2023

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Stanciu Dumitru
[redacted]

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 60/24.11.2023			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1] s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută ☒ calificată[2]	24.11.2023	[redacted]
2	Comunicarea către primar[2]	04.12.2023	[redacted]
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3]	04.12.2023	[redacted]
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4]+[5]	04.12.2023	[redacted]
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4]+[5]	...../...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie[6] sau produce efecte juridice[7], după caz	01.01.2024	[redacted]