

Anexa nr. 11 (Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. <u>1508</u> din <u>05/05/2026</u> (zi/lună/an)
Primăria Madulari	

Încheiat astăzi 4.05.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 610/27.02.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Madulari tarlăua 25/2, parcela 48 categoria de folosință vie arabil finete, finete împadurite identificate prin nr. cadastral 35531, și număr carte funciară 35531, în suprafață de 0,6182 ha, reprezentând cota-parte 1/1 județul Valcea depusă de Constantin Melania, Nastase Ramona Melania, Nastase Emanuel Bogdan, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 26101381270, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria VX nr 696453 eliberat(ă) de SPCLEP Calimanesti cetățenia Român, naționalitatea Româna, cu domiciliul în localitatea Calimanesti, str. Calea lui Traian nr 276 bl 1 sc C et., ap., județul/sectorul .Valcea, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă Casatorita, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 35531 nr. cadastral 35531, suprafață .0,6182 ha sens în care certificăm următoarele: 1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 611 /27.02.2026 a ofertei de vânzare nr 610 pentru terenul agricol în suprafață de .0,6182 ha depusă de Constantin Melania, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar 1/1, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice; 2. încheierea Procesului-verbal de

afișare a ofertei de vânzare nr. 618/02.03.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site .madulari , în data de .618/02.03.2026;3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 619/2.03.2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 4.05.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data .12.06.2026. .Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site .Primariei Madulari în data de 4.05.2026

Primar,

.Dimulescu Ion Daniel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

Stanciu Dumitru

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Consilier,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura