

### **HOTĂRÂRE NR. 7**

*Privind:* aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), a Devizului General, a valorii investiției, a finanțării din bugetul local și a mandatării primarului pentru obiectivul de investiții „Consolidare și modernizare Grădiniță copii Mădulari, comuna Mădulari, județul Vâlcea”

Consiliul Local Madulari, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026, la care participă un număr de 7 consilieri din totalul de 9 consilieri în funcție ;

Văzând ca prin H.C.L nr.1/2026, este ales președinte de ședință domnul Matei Titu;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare al Primarului comunei Madulari nr. 238/29.01.2026, raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 212 din 28.02.2026 prin care se aduce la cunostință faptul că se impune aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), a Devizului General, a valorii investiției, a finanțării din bugetul local și a mandatării primarului pentru obiectivul de investiții „Consolidare și modernizare Grădiniță copii Mădulari, comuna Mădulari, județul Vâlcea”.

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții înregistrată sub nr. 207 din 28.01.2026, cât și publicarea obiectivului în lista de sinteză a proiectelor aprobate la finanțare în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat Nr.crt 559.

Având în vedere Avizul comisiilor de specialitate reunite nr. 7/2026, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei Mădulari, înregistrat sub nr.525/20.02.2026;

Văzând că a fost respectată procedura transparenței decizionale conform art. 7 din Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, în baza procesului verbal de afișare publică nr. 330 / 02.02.2026;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.4 din Legea nr. 212/2022 privind reducerea riscului seismic al clădirilor, prevederile Legii nr.212 din 12.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, de prevederile O.U.G nr.49/26.05.2023 privind aprobarea Programului național de investiții pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino" și a Programului național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ, de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. a), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Mădulari, adoptă cu un număr de 7 voturi «pentru», cu un număr de 0 voturi «împotriva», cu un număr de 0 voturi «abțineri», următoarea:

#### **H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Consolidare și modernizare Grădiniță copii Mădulari, comuna Mădulari, județul Vâlcea”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiție și indicatorii tehnico-economici din cadrul devizului, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă valoarea obiectivului de investiții „Consolidare și modernizare Grădiniță copii Mădulari, comuna Mădulari, județul Vâlcea” în valoare totală de 5.763.822,79lei, din care: Buget de stat: 5.447.484,39lei și Buget local: 316.338,40lei.

**Art.4.** Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Mădulari a sumei de 316.338,40lei, reprezentând contribuția Comunei Mădulari.

**Art.5.** Se mandatează Primarul Comunei Mădulari să semneze contractul de finanțare, actele adiționale, precum și toate documentele necesare derulării și implementării obiectivului de investiții „Consolidare și modernizare Grădiniță copii Mădulari, comuna Mădulari, județul Vâlcea”, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art.6.** Secretarul general al comunei Madulari va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei, precum și aducerea la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local și pe site-ul propriu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier local**

*Titu MATEI*



Constrasemnează pentru legalitate,

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

*Dumitru STANCIU*

**Mădulari: 26.februarie.2026**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 7 / 26.02.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	26.02.2026	
2	Comunicarea către primar <sup>1)</sup>	..... 2026	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	..... 2026	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	..... 2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	..... / ..... / .....	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	..... 2026	

**Anexa nr. 2 la normele metodologice**

**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investiție : "Consolidare și modernizare Grădiniță copii  
Mădulari, comuna Mădulari, județul Vâlcea"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea <sup>2)</sup> (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	20400.00	4284.00	24684.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>20400.00</b>	<b>4284.00</b>	<b>24684.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	7000.00	1470.00	8470.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	6100.00	1281.00	7381.00
3.5.	Proiectare	363000.00	76230.00	439230.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15000.00	3150.00	18150.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	79000.00	16590.00	95590.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	269000.00	56490.00	325490.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30000.00	6300.00	36300.00

3.7.	Consultanță	150000.00	31500.00	181500.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150000.00	31500.00	181500.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	43500.00	9135.00	52635.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	7000.00	1470.00	8470.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3500.00	735.00	4235.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3500.00	735.00	4235.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35000.00	7350.00	42350.00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	1500.00	315.00	1815.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>599600.00</b>	<b>125916.00</b>	<b>725516.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	3787000.00	795270.00	4582270.00
4.1.1.	Lucrări de intervenții	2920000.00	613200.00	3533200.00
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	856000.00	179760.00	1035760.00
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extindere	11000.00	2310.00	13310.00
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9600.00	2016.00	11616.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	319500.00	67095.00	386595.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>4116100.00</b>	<b>864381.00</b>	<b>4980481.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1900.00	399.00	2299.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1900.00	399.00	2299.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	22913.40		22913.40
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		0.00

5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19094.50		19094.50
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3818.90		3818.90
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00		0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00		0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6553.21	1376.17	7929.39
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>31366.61</b>	<b>1775.17</b>	<b>33141.79</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4767466.61</b>	<b>996356.17</b>	<b>5763822.79</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3818900.00	801969.00	4620869.00

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	
buget de stat	5,447,484.39
buget local	316,338.40

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7,574.93	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	504.15	mp

**Beneficiar:**  
UAT Madulari



*Președinte de sedință,  
Consiliul local,  
MAREȘ TITU*



**Proiectant:**  
DARHIM ARHITECTURA SRL



*Contractant pentru  
legatate, Serviciu general al comunei,  
STANCIU DUMITRU*