

HOTĂRÂREA NR. 6

Privind: închirierea unor suprafețe de teren/utilizare drumuri situate în extravilanul comunei Mădulari, județul Vâlcea, prin atribuire directă către S.C. OMV PETROM S.A., pentru proiectul "Lucrări de suprafață, foraj și echipare de suprafață, conductă de amestec și punere în producție sonda 4348 Sud Mamu"

Consiliul Local Mădulari, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026 la care participă un număr de 7 consilieri din totalul de 9 consilieri în funcție;

Văzând că potrivit Hotărârii Consiliului Local Mădulari cu nr. 1/30.01.2026, este ales președinte de ședință domnul Matei Titu;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre, referatul de aprobare al Primarului comunei Mădulari nr.312 din 04.02.2026 în calitate de inițiator al proiectului, raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 271 din 02.02.2026 prin care se aduce la cunoștință faptul că se impune închirierea unor suprafețe de teren/utilizare drumuri situate în extravilanul comunei Mădulari, județul Vâlcea, către S.C. OMV PETROM S.A., pentru proiectul "Lucrări de suprafață, foraj și echipare de suprafață, conductă de amestec și punere în producție sonda 4348 Sud Mamu", compuse din terenuri în suprafață de 221mp, categoria de folosință drum de exploatare DE 3 și suprafața de 3643mp categoria de folosință pășune identificat prin T42/P1 Carte funciară 35456, cât și procesul-verbal nr.450 din 04.02.2026 // nr.305 din 04.02.2026 între reprezentanții UAT Mădulari și din partea OMV Petrom-Unitatea de Operațiuni și Mentenanță Gaz 1;

- Ordinul Prefectului nr. 249 privitor la reconstituirea izlazurilor comunale, în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată la localitatea Mădulari din 10.12.2002.

Luând în dezbateră adresa nr.5179 din 23.12.2025 înregistrată cu nr. 181/23.01.2026 emisă de S.C. OMV Petrom SA cu privire la solicitarea de închiriere a suprafeței de teren/utilizare drumuri situate în extravilanul comunei Mădulari, județul Vâlcea, către S.C. OMV PETROM S.A., pentru proiectul "Lucrări de suprafață, foraj și echipare de suprafață, conductă de amestec și punere în producție sonda 4348 Sud Mamu".

Având în vedere avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mădulari nr. 6/2026, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre ;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei Mădulari, înregistrat sub nr. 524/20.02.2026;

Văzând că a fost respectată procedura transparenței decizionale din Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, în baza anunțului referitor la elaborarea proiectului de Hotărâre, nr. 326/05.02.2026

În conformitate cu prevederile art.553, alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.5, alin.(1), lit.a) și art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare art. 129, alin. (1), lit.c), art.333, alin.(1), alin.(2), art.334 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit.(c) din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

republicata, modificata si completata; Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare; art. 120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art. 138 alin.(1) și alin. (4) din Constituția României, republicată; art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 Octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997; art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – Republicată, cu modificările și completările ulterioare; Prevederile art.6, lit. “c” din Legea nr.238/2004 a petrolului, cu modificarile si completările ulterioare; Prevederile art.93, alin. (1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificarile si completările ulterioare; Prevederile art.125, alin.(1) alin. (4) si alin (5) din Legea energiei electrice si a gazelor naturale, nr.123/2012, actualizata, cu modificarile si completările ulterioare, prevederile art.129, alin.(1) si (2) lit. ”c” coroborat cu alin. (6) lit. “b”, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), art.139, alin.(1)-(3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 7 voturi “pentru”, cu un număr de 0 voturi “împotriva”, cu un număr de 0 voturi “abțineri”, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art.1.(1) Se aprobă închirierea suprafeței de 221 mp prin atribuire directă către S.C. OMV PETROM S.A. in vederea realizării proiectului ”Lucrări de suprafață, foraj și echipare de suprafață, conductă de amestec și punere în producție sonda 4348 Sud Mamu”, U.A.T. Mădulari, județul Valcea”.

(2) Terenul prevazut la alin.(1) este situat in extravilanul comunei Mădulari, are categoria de folosinta *drum DE* 3nr. crt.450,Parcela 450, TDR/DR– plan de formalități scara 1:1000,A2,Rev.2.

(3) Pretul inchirierii este de 7,4 lei/mp/an, cu plata în avans a chiriei pentru toată perioada contractuală de 2 ani.

(4) Se mandatează Primarul Comunei Mădulari - domnul DIMULESCU Ion-Daniel, cetățean român, născut la data de 06.08.1971 în Mun. Drăgășani, județul Vâlcea, domiciliat în com. Mădulari, județul Vâlcea, posesor al C.I. seria VX, nr.799182, eliberat de SPCLEP Drăgășani, la data de 11.08.20, având CNP 1710806381477, să semneze **contractual de utilizare și acces a zonei drumurilor publice**, conform *anexei nr.1* la prezenta hotărâre, parte integrate din aceasta.

(5) Închirierea se face pentru o perioada de 2 ani, începând cu data de 01.03.2026.

Art.2. (1) Se aprobă închirierea suprafeței de 3643 mp prin atribuire directă către S.C. OMV PETROM S.A. in vederea realizării proiectului ”Lucrări de suprafață, foraj și echipare de suprafață, conductă de amestec și punere în producție sonda 4348 Sud Mamu”, U.A.T. Mădulari, județul Valcea”.

(2) Terenul prevazut la alin.(1) este situat in extravilanul comunei Mădulari, are categoria de folosinta *pășune* , nr. crt.449, 449/1, Tarla 42, Parcela 1, număr cadastral/Carte funciară 35456,TDS/CC și TDA/PS – plan de formalități scara 1:1000,A2,Rev.2.

(3) Pretul inchirierii este de 7,4 lei/mp/an, cu plata în avans a chiriei pentru toată perioada contractuală de 2 ani.

(4) Se mandatează Primarul Comunei Mădulari - domnul DIMULESCU Ion-Daniel, cetățean român, născut la data de 06.08.1971 în Mun. Drăgășani, județul Vâlcea, domiciliat în com. Mădulari, județul Vâlcea, posesor al C.I. seria VX, nr.799182, eliberat de SPCLEP Drăgășani, la data de 11.08.20, având CNP 1710806381477, să semneze **contractual de închiriere**, conform *anexei nr.2* la prezenta hotărâre, parte integrate din aceasta.

(5) Închirierea se face pentru o perioada de 2 ani, începând cu data de 01.03.2026.

Art.3. Primarul comunei Mădulari, județul Vâlcea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, iar secretarul general al comunei Mădulari va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Mădulari, S.C. OMV PETROM S.A., precum și aducerea la cunoștința publică prin afișare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Titu MATEI

Constrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Dumitru STANCIU

Mădulari: 26.februarie.2026

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 6 / 26.02.2026 | | | |
|---|---|-------------------|---|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾ | 26.02.2026 | |
| 2 | Comunicarea către primar ²⁾ | 2026 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | 2026 | |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾ | 2026 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ |/...../..... | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | 2026 | |

