

Primaria com. Madulari

Judetul Valcea

Nr. 610 din 27.02.2026

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>), Constantin Melania CNP 2610101381270 avind adresa de comunicare Judetul Valcea, , str.Calea lui Traiani, nr.276, bl B1 sc C et 4, ap 16, tel. 0770325726 Nastase Ramona Melania avind adresa se comunicare CNP 2810604385584 Jud Valcea str Alexandru Vlahuta nr 8B, Nastase Emgnuel Bogdan CNP 1770930384213jud Valcea Str Alexabdru Vlahuta ne. 8B ., codul poștal ....., e-mail ....., , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 6182 mp reprezentând cota parte .1/1\_, la prețul de (\*) 25000(lei).

<sup>1</sup>) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele :nu sunt cazuri .

<sup>2</sup>) Se va completa în cifre și litere.Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3</sup> ) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Madulari	622	1/1	35531	35531	25/2	48	vie	
	Madulari	1518	1/1	35531	35531	25/2	48	arabil	
	Madulari	4042	1/1	35531	35531	25/2	48	Finete (F)finete impadurite	
Verificat primărie <sup>4</sup> )		x	x	x	x	x	x	x	x

<sup>3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.<sup>4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.<sup>5</sup>) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(\* ) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Constantin Melania,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Constantin Melania

L.S.

Data 27.02.2026.

Anexa nr. 9 (Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	
Primăria	Registrul de evidență nr. 618 din 02/03/2026 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 2.03.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 610 din data de 27.02.2026, depusă de către Constantin Melonco, Năstase Ramona Melonia, Năstase Emanuel Bogdan, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Madulea, județul Vâlcea, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primaria-madulea.ro](http://www.primaria-madulea.ro) în data de 2.03.2026. Oferta de vânzare nr. 610 din data de 27.02.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 610 din data de 27.02.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,



(numele și prenumele în elar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,



Consilier,

.....

Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Vâlcea</u>	Registrul de evidență Nr. <u>619</u> din <u>02.03.2026</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Stanciu Dumitru, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Mădușeni-Jacovei, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Vâlcea, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 610 din data de 21.02.2026, depusă de Constantin Meloniu privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6182 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 35531, nr. carte funciară 35531, nr. tarla 25/2, nr. parcelă 48, categoria de folosință AM.Fn, la prețul de 25000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Mădușeni, județul Vâlcea.

Primar,

Bimulescu Ion Daniel

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

Stanciu Dumitru

(numele și prenumele/semnătura)

Data 2.03.2026

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor. Anexa nr.

Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Vâlcea</u>	Registrul de evidență Nr. <u>619</u> ..... din <u>02.03.2026</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Tudor Eugenia CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Modulani, str. Iacovile nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Vâlcea, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. 610 din data de 27.02.2026, depusă de Constanța Meloniș, Năstase Ramona Meloniș, Alăstăreș Emanuel privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,6132 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 35531, nr. carte funciară 35531, nr. tarla 25/0, nr. parcelă 48, categoria de folosință A.Uh.Fn., la prețul de 25.000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Modulani, județul Vâlcea :

Primar,

Dimulescu Sorinel

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

Stanciu Dumitru

(numele și prenumele/semnătura)

Data 2.03.2026

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor. Anexa nr.